

## ПРОТОКОЛ N 1

**Общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:24:000000:164, расположенный по адресу: Курская область, Тимский район, Становской сельсовет**

Курская область, Тимский район, Становской сельсовет, с.Становое 05 июня 2021 года

Общее собрание участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения проводится в соответствии со ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения". Объявление о проведении собрания опубликовано в газете "Курская правда" N 46 (26720) от 22.04.2021 года, размещено на официальном сайте Администрации Становского сельсовета Тимского района Курской области в сети Интернет, а также на информационных щитах, расположенных на территории муниципального образования по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.

Время начала собрания: 09 час. 00 мин.

Время окончания собрания: 09 час.30 мин.

Адрес места проведения общего собрания: Курская область, Тимский район, Становской сельсовет, с.Становое, здание администрации.

На собрании присутствует уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности: Глава администрации Становского сельсовета Тимского района Курской области Лунев Виктор Николаевич.

На собрании присутствует лицо, использующее находящийся в долевой собственности земельный участок в целях производства сельскохозяйственной продукции Индивидуальный предприниматель - Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Матусов Николай Сергеевич.

На собрании присутствуют 21 собственник земельных долей, владеющий 302/498 земельных долей, что составляет 60,64% от общего числа земельных долей, о чем свидетельствует лист регистрации участников собрания (Приложение N1 к Протоколу).

Наличие кворума – 60,64% голосов. Собрание правомочно.

Собрание проводится по предложению лица, использующего находящийся в долевой собственности земельный участок в целях производства сельскохозяйственной продукции - Индивидуального предпринимателя - Главы крестьянского (фермерского) хозяйства Матусова Николая Сергеевича.

**Повестка дня собрания:**

1. Определение порядка проведения собрания, избрание председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии общего собрания участников долевой собственности.
2. Решение вопроса о продлении срока действия договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, с ИП-Главой КФХ Матусовым Н.С., о сроке и условиях продления.
3. Выбор лица, уполномоченного общим собранием участников долевой собственности без доверенности заключать договор аренды (дополнительное соглашение к договору аренды) земельного участка, а также действовать при обращении с заявлениями о проведении государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности.
4. Разное.

**По первому вопросу** повестки дня слушали Главу администрации Становского сельсовета Тимского района Курской области Лунева В.Н., который предложил избрать:

- председателем собрания: предложений не поступило;
- секретарем собрания Лунёву Людмилу Ивановну
- членами счетной комиссии собрания: Лунёву Людмилу Ивановну.

В результате голосования по первому вопросу повестки дня собранием принято решение избрать:

- председателем собрания в силу пп.3 п.10 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" Главу администрации Становского сельсовета Тимского района Курской области Лунева В.Н.;
- секретарем собрания Лунёву Людмилу Ивановну
- членами счетной комиссии собрания Лунёву Людмилу Ивановну.

**По второму вопросу** повестки дня слушали Индивидуального предпринимателя - Главу крестьянского (фермерского) хозяйства Матусова Николая Сергеевича, который сообщил, что заинтересован в продлении срока действия договора аренды от 01.06.2011г. земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:24:000000:164, расположенного по адресу: Курская область, Тимский район, Становской сельсовет, на следующих условиях:

- срок аренды — 11 лет;
- размер арендной платы составляет ежегодно 5 000 (пять тысяч) руб. 00 коп. за 1 га и уплачивается арендодателям не позднее 31 декабря каждого года, за минусом земельного налога, налога на доходы физических лиц, которые арендатор перечисляет в бюджет самостоятельно в сроки, предусмотренные налоговым законодательством РФ. Уплата арендной платы в натуральном выражении (передача Арендатором Арендодателю зерна, соломы, вспашка огорода и т.д.) не предусматривается»;
- в случае, если ни одна из сторон в письменной форме не заявила о расторжении договора не позднее чем за один год и шесть месяцев до истечения его срока, договор считается продленным на тех же условиях и на тот же срок.

Голосовали:

"За" – 100% голосов.

"Против" -0% голосов.

"Воздержались" -0% голосов.

В результате голосования по второму вопросу повестки дня собранием принято решение о продлении срока действия договора аренды от 01.06.2011г. земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:24:000000:164, расположенного по адресу: Курская область, Тимский район, Становской сельсовет, на следующих условиях:

- срок аренды — 11 лет;
- размер арендной платы составляет ежегодно 5 000 (пять тысяч) руб. 00 коп. за 1 га и уплачивается арендодателям не позднее 31 декабря каждого года, за минусом земельного налога, налога на доходы физических лиц, которые арендатор перечисляет в бюджет самостоятельно в сроки, предусмотренные налоговым законодательством РФ. Уплата арендной платы в натуральном выражении (передача Арендатором Арендодателю зерна, соломы, вспашка огорода и т.д.) не предусматривается»;
- в случае, если ни одна из сторон в письменной форме не заявила о расторжении договора не позднее чем за один год и шесть месяцев до истечения его срока, договор считается продленным на тех же условиях и на тот же срок.

Продлению срока действия договора аренды от 01.06.2011г. осуществить путем заключения дополнительного соглашения с Индивидуальным предпринимателем - Главой крестьянского (фермерского) хозяйства Матусовым Н.С.

**По третьему вопросу** повестки дня слушали Главу администрации Становского сельсовета Тимского района Курской области Лунева Виктора Николаевича, который предложил избрать лицом, уполномоченным общим собранием участников долевой собственности без доверенности заключить дополнительное соглашение к договору аренды от 01.06.2011г. земельного участка, а также действовать при обращении с заявлениями о проведении государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, Лунёву Людмилу Ивановну, 21.11.1970 г.р., паспорт гражданина РФ 3815 039662 выдан МП УФМС России по Курской обл. в Тимском р-не 03.12.2015г., код подразделения 460-033, зарегистрирована по месту жительства по адресу: Курская область, Тимский район, с. Становое, ул. Тюнинская, д.72, кв.1 (Далее — уполномоченное лицо).

В целях реализации решений настоящего общего собрания предоставить Уполномоченному лицу сроком на 3 (три) года право без доверенности заключить от имени участников общей долевой собственности на земельный участок дополнительное соглашение к договору аренды от 01.06.2011г. на условиях, определенных решением собрания, а также действовать при обращении с заявлениями о проведении государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности с правом подписи и подачи таких заявлений и иных необходимых для государственной регистрации документов, получения документов, уплаты сборов и пошлин, а также осуществлять иные юридически значимые действия, связанные с выполнением данного поручения.

Голосовали:

"За" – 100% голосов.

"Против" - 0% голосов.

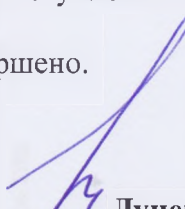
"Воздержались" - 0% голосов.

В результате голосования по третьему вопросу повестки дня собранием принято решение избрать лицом, уполномоченным общим собранием участников долевой собственности, от имени и в интересах участников общей долевой собственности без доверенности заключить дополнительное соглашение к договору аренды от 01.06.2011г. земельного участка, а также действовать при обращении с заявлениями о проведении государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, Лунёву Людмилу Ивановну, 21.11.1970 г.р., паспорт гражданина РФ 3815 039662 выдан МП УФМС России по Курской обл. в Тимском р-не 03.12.2015г., код подразделения 460-033, зарегистрирована по месту жительства по адресу: Курская область, Тимский район, с. Становое, ул.Тюнинская, д.72, кв.1 (Далее — Уполномоченное лицо).

В целях реализации решений настоящего общего собрания предоставить Уполномоченному лицу сроком на 3 (три) года право без доверенности заключить от имени участников общей долевой собственности на земельный участок дополнительное соглашение к договору аренды от 01.06.2011г. на условиях, определенных решением собрания, а также действовать при обращении с заявлениями о проведении государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности с правом подписи и подачи таких заявлений и иных необходимых для государственной регистрации документов, получения документов, уплаты сборов и пошлин, а также осуществлять иные юридически значимые действия, связанные с выполнением данного поручения.

По четвертому вопросу повестки дня выступлений не имеется.

Повестка дня исчерпана, собрание завершено.

Председатель собрания \_\_\_\_\_  Лунев В.Н.

Секретарь собрания \_\_\_\_\_  Лунёва Л.И.

Счетная комиссия: \_\_\_\_\_  Лунёва Л.И.

Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления

Глава администрации Становского сельсовета Тимского района Курской области

Лунев В.Н. \_\_\_\_\_ 